



Pronájem obch. prostor, 430 m2, ul. Jánská, Brno-střed

Jánská, Brno, Brno-město

49 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o rozloze 430 m2 ve 2. patře domu na ulici Jánská, v historickém centru Brna. Jedná se o nebytový prostor užívaný dlouhodobě jako svatební salon. Nájemce prostor rozdělil sdek příčkami na hlavní prostor, sklad a chodbu, která vede do zázemí, kde je mimo jiné vlastní sociální zázemí. Není samozřejmě podmínkou, aby nový nájemce užíval prostory ke stejnému účelu, ke kterému jsou prostory užívány nyní. Prostor má svůj podružný elektroměr i podružný vodoměr měřící energie spotřebované nájemcem v prostoru, kdy vytápění je zajištěno elektrokotlem, takže jsou takto měřeny i náklady na vytápění. V nákladech na služby a energie jsou veškeré energie, takže nájemce nemusí uzavírat smlouvu s žádným dalším dodavatelem el. energie, plynu atp. Dodávku všech těchto médií zajišťuje pronajímatel, kdy náklady se přefakturovávají nájemci, a to dle podružného elektroměru (elektrina + vytápění) a dle podružného vodoměru (vodné a stočné). Prostory budou volné k pronájmu od 1.8.2024. Měsíční nájemné 49.000,- Kč + DPH nebo 52.500,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH Měsíční zálohy na služby a veškeré energie 11.669,87 Kč + DPH + provize RK 1.nájem Více informací u RK.