



## **Pronájem obch. prostor 16 m2, ul. Masarykova, Brno-střed**

Masarykova, Brno, Brno-město

**10 900 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o rozloze 16 m2 v mezipatře OD Viktoria, na rohu ulice Masarykova/Zelný trh, v historickém centru Brna. Tato jednotka je již od roku 1999, kdy byl obchodní dům Viktoria nově vybudován a 1.9.1999 otevřen, užívána jedním stálým nájemcem jako prodejna počítačových her Game2K. Jedná se o samostatnou prodejní jednotku se vstupem ze společných prostor v mezipatře obchodního domu a se svým výkladcem a reklamním pásem do ulice Masarykova. Tato menší jednotka má navíc i druhý výkladec do vstupní haly společných prostor obchodního domu. Přístup je možný jednak schodištěm, a dále i proskleným panoramatickým výtahem. V jednotce byla před nedávnem instalována klimatizační jednotka. Dvě společné WC sloužící pro čtyři z pěti obchodních jednotek, které jsou v mezipatře, jsou rovněž v mezipatře obchodního domu, a to naproti těmto jednotkám. Celý obchodní dům je dlouhodobě stoprocentně pronajat. Prostor bude volný na dobu nájmu od 1.5.2025. Měsíční nájemné 10.900,- Kč + DPH nebo 11.900,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH. Měsíční zálohy za služby a energie 1.000,- Kč + DPH. Provize RK 1x nájem. Sleva na nájemném ve výši 15 % v případě pronajmutí i vedlejších prostor (30 m2), které předchozí nájemce využíval společně. Možnost vybourání sdk příčky, která je mezi jednotkami a tyto dvě jednotky sjednotit v jednu větší obchodní jednotku. Tedy celkové nájemné 27.030,- Kč/měsíc + DPH místo 31.800,- Kč/měsíc + DPH, eventuálně 29.495,- Kč/měsíc osvobozených od DPH místo 34.700,- Kč/měsíc osvobozených od DPH. Více informací u RK.