



Pronájem, novostavby výrobní haly s administrativním zázemím, Hranice, ul. Tovární , Přerov **300 000 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu novostavbu budovy, která vaší společnosti zajistí výrobní, skladovací i administrativní prostory, takže budete mít vše na jednom místě a pod dohledem. Celkem se jedná o 1637 m² podlahové plochy na ulici Tovární v Hranicích, vzdálené pouze 2 km od nájezdu na dálnici D1 a 300 metrů od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Budova se skládá z výrobní (nebo skladovací) části o velikosti 1139 m² a výšce 5,9 m, ze dvou příručních skladů o celkové velikosti 65 m², z kompletního zázemí pro zaměstnance a kancelářských prostor (showroom, 1x open space a 2x kancelář). Nechybí ani jídelna či místnost pro mistra. Vše je podrobně promyšleno na základě zkušeností z výrobní praxe. Ve výrobní (skladovací) hale nechybí ani dráha pro jeřáb, dva vjezdy s vraty vysokými 4,5 m ad. Stavba byla projektována pro výrobu s vysokým rizikem požáru a nabízí mnoho dalších vymožeností, které vám rád představím během prohlídky. Jednou z nich jsou také rychlonabíječky pro elektromobily určené pro vedení společnosti či návštěvy a standardní nabíječky pro firemní automobily a vozy zaměstnanců, protože téma elektromobility je stále populárnější. Dále vám bude k dispozici spolehlivá elektronická komunikace, kterou vám zajistí přípojka na optickou síť a kompletní datový rozvod v budově s centrální serverovnou. Pro dlouhodobé nájemce lze zajistit možnost dalšího rozvoje 1-2 staveb v bezprostřední blízkosti. Budova je aktuálně ve výstavbě a dokončena bude ještě v roce 2024. Pro vaše potřeby tak bude k dispozici hned od 1. ledna 2025.