



Pronájem novostavby řadového rodinného domu s terasou a parkovacím stáním ve Slezské Ostravě

, Ostrava-město

29 900 Kč / měsíc

Exkluzivní nabídka výborně situovaného nízkoenergetického domu typu řadový bungalov v příjemném a klidném prostředí novostaveb ve Slezské Ostravě, katastrální území Muglinov. Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu rodinný dům s dispozicí 4+kk, terasou, zahrádkou a stáním pro dvě vozidla. Zastavěná plocha domu činí 114 m², užitná 94 m². Dům má příjemnou atmosféru a působí velmi útulně. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Dominantou je obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu. Ranní káva před odchodem do práce a odpolední relax se Vám tak stane součástí denní rutiny. V kuchyni je nová kuchyňská linka se základními spotřebiči (indukční varná deska, trouba) a digestoří. Pokoje jsou menší, zároveň však dostatečně velké pro spací i hrací zónu. Ložnice má vlastní koupelnu s WC s bidetovou sprchou a chodbu s prostorem pro vestavěnou skříň. Z ložnice vyjdete také na terasu. Druhá koupelna je centrální a samostatná, je vybavena sprchovým koutem s vaničkou, umyvadlem, WC, bidetem a topným žebříkem. Za bílými dveřmi je technická místnost s tepelným čerpadlem a přípravou na umístění pračky a sušičky. V zádveři najdete bezpečnostní systém od Jablotronu a protipožární čidlo. Podlahy jsou kombinace lamina a keramické dlažby. Venkovní rolety ve všech oknech. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, každý dům má vlastní ČOV s vývodem do kanalizace, ohřev vody a vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. Podlahové topení. Bezbariérový přístup. Fotografie jsou vizualizační, v tuto chvíli se dodělávají interiéry, poté plochy kolem domu, kterých je celkem 14. Prohlídky prvních domů v polovině listopadu. Pozemek obdélníkového tvaru s výměrou cca 300 m² včetně zastavěné plochy bude zatravněn, zahrada bude oplocena. Výše nájmu je stanovena na 29.900,- Kč + zálohy na služby. Energie si nájemník přepíše na sebe. Kauce ve výši 2 nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu. K nastěhování od 1/2025. Rodinné bydlení kousek od přírody, ideální na procházky, jízdu na kole, běh a další sportovní vyžití. Veškerá občanská vybavenost je také v bezprostředním dosahu (obchod, základní škola, školka, lékárna, lékaři, ZOO apod.). Do centra města cca 8 minut autem. Nenechte si uniknout tuto výjimečnou nabídku, nemovitosti v této lokalitě jsou k pronájmu velmi zřídka. Novostavba je ideálním domovem pro rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí. Ohledně dalších dotazů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Ev. číslo: 140 078