



## **Pronájem novostavby bytu 3+kk 84m<sup>2</sup> + lodžie 23,40m<sup>2</sup> v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc**

Camilla Sitteho, Olomouc, Olomouc

### **24 000 Kč / měsíc**

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 84m<sup>2</sup> + lodžie 17,15m<sup>2</sup> a balkon 6,15m<sup>2</sup>, umístěného ve 4. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je těsně po kolaudaci. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody - od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice, což zajistí příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili - kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyň je vybavená krom standardních spotřebičů také myčkou na nádobí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 24.000 Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně do 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku - váš budoucí domov na Vás čeká! Zahájení pronájmu od 1.2. 2025. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.