



Pronájem novostavby bytu 3+kk 80m² + lodžie 13,38m² v novostavbě, Bydlení Šantova, Olomouc

Camilla Sitteho 10, Olomouc, Olomouc

20 100 Kč / měsíc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 3+kk o podlahové ploše 80 m² + lodžie o rozloze 13,38 m², umístěného v 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je na prahu kolaudace. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici. Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, na sever jsou pak umístěny dvě ložnice, což zajišťí příjemné klima i v létě. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny, samostatného WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na vybavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech a příprava na klimatizaci jsou samozřejmostí. Kuchyň je vybavená krom standardních spotřebičů také myčkou na nádobí, lednice však není součástí. Nabízíme Vám tento byt za nájemné 20.100 Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně do 4.000 Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kterou je možné rozložit do dvou splátek. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří komfortní vnitřní parkovací stání a sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem. Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Navíc máte na výběr z více než 40 bytů různých velikostí a uspořádání. Ať už hledáte útulný 1+kk pro sebe, nebo prostorný 4+kk pro celou rodinu, náš výběr pokrývá všechny vaše potřeby a přání, a to napříč všemi patry. Nechte se inspirovat naší kompletní nabídkou, kterou vám s radostí zašleme. Zahájení pronájmu očekáváme v květnu/červnu 2024 dle patra. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. V prvních třech měsících nájmu nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.