



## **Pronájem novostavby bytu 3+kk 74m<sup>2</sup> + terasy 25m<sup>2</sup> v novostavbě, Eduarda Husserla, Olomouc**

Edmunda Husserla, Olomouc, Olomouc

**22 000 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 74m<sup>2</sup> + terasy 25m<sup>2</sup> v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Husserla, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy dokončené na konci roku 2021. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na dvě světové strany se skládá z obývacího pokoje s kk s jižní terasou, dvou ložnic se severní terasou, zádveří, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Součástí pronájmu je také komora na patře o ploše 4,1m<sup>2</sup> a mimo jiné v rámci vybavení např. kvalitní vinylová podlaha, klimatizace v obývacím pokoji, moderní obklady a dlažba. Nájem činí 22.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 4.000,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmů + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vnitřního parkovacího stání za 1.200,- Kč, nebo nadstandardně širokého stání za 1.500,- Kč. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od ledna 2025, případně po domluvě dříve. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.