



Pronájem novostavby bytu 2+kk 66,32 m² + 10,45 m² lodžie, Janského, Olomouc - Povel

Janského, Olomouc, Olomouc

15 500 Kč / měsíc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 66,32 m² a lodžii o rozloze 10,45 m². Tento exkluzivní byt se nachází v 6. nadzemním podlaží kvalitní novostavby kolaudované v říjnu 2023. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel. Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení. Vaše nové bydlení nabídne západní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie. Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího. Nájemné činí 15.500 Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 2.800 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a volně stojící lednice s mrazákem. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, s možností rozdělení na dvě splátky. K bytu je možné dopronajmout venkovní zastřešené stání za 900,- Kč/měsíčně. Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení od března 2025 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.