



## Pronájem novostavby bytu 2+kk 59,4m<sup>2</sup> + lodžie 9,4m<sup>2</sup> v novostavbě, Tovární, Olomouc - Hodolany

Tovární 49, Olomouc, Olomouc

**14 600 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk 62,4m<sup>2</sup> + lodžie 9,4m<sup>2</sup> ve 2.NP nebo 5.NP novostavby zkolaudované 11/2020 na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Jih, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř) a se vstupem na lodžii, dále předsíně, šatny a komory, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 14.600,- Kč + náklady na bydlení 2.000,- Kč + elektřina cca 800,- Kč (přepis na nájemce). Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání zastřešeného (1.200,- Kč/měs.) nebo vnitřního (1.500,- Kč/měs.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od 1.5. 2025. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků zvýšená kauce. Prohlídky vždy po tel. domluvě.