



## **Pronájem novostavby bytu 1+kk s velkou terasou v blízkosti centra Brna**

Bratislavská 14a, Brno, Brno-město

**16 800 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 1+kk s velkou terasou, který se nachází v 7. patře novostavby polyfunkčního domu Ponávka Tower na ulici Bratislavská. Byt poskytuje krásné výhledy do okolí a nachází se v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna. Samotný byt má výměru 33,1 m<sup>2</sup> a tvoří ho předsiň s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále obytný prostor s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice, automatická pračka) a jídelní stůl se židlemi. Celý pokoj je prosvětlený díky francouzským oknům, kterými lze vstoupit na prostornou terasu 27,3 m<sup>2</sup> a která nabízí krásné výhledy do okolí. Topení v bytě je podlahové, ovládané termostatem, větrání zajišťuje rekuperace a chlazení klimatizační jednotka. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup> v suterénu domu. V okolí domu je výborná občanská vybavenost - supermarket Albert, barber shop, pošta, lékárna, nemocnice, lékaři, kavárny, bistra, restaurace, zastávka MHD, divadla, park, bazén. Měsíční nájemné činí 16 800 Kč + služby a energie. Nízké měsíční poplatky za služby, díky energetické třídě B. - velmi úsporná, činí 2 109 Kč a budou jednou ročně vyúčtovány dle skutečných nákladů. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 nájmů. Byt je volný ihned a je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Pro další informace či prohlídku kontaktujte makléře.