



Pronájem novostavby bytu 1+kk 30,3m² + balkon 2,7m² v novostavbě, Wolkerova, Olomouc

Edmunda Husserla, Olomouc, Olomouc

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 30,3m² + balkon 2,7m² ve 2.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Východ se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru se vstupem na balkon, zádveří s prostornými vestavěnými skříněmi s pračkou a koupelny s wc. Byt se nabízí kompletně vybavený, včetně kuchyňských potřeb. Součástí nájmu je také prostorná komora na patře o ploše 4m² a vnitřní parkovací stání. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, okenní výplně z trojskla. Nájem činí 14.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.600,- Kč + elektřina cca 700,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení nájmu od ledna 2025 s předáním od 6.1. 2025. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.