



## **Pronájem novostavby 4+kk, OV, 258 m<sup>2</sup>, Praha - Zelené město, 3 parkování, 3 terasy**

Učňovská, Praha, Hlavní město Praha

**75 000 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu novostavbu bytu v rezidenci Zelené město, Praha Jarov. Jedinečná nabídka bytu umístěného ve poslední patře sedmipodlažního domu. Obrovskou výhodou tohoto bytu o dispozici 4+kk o celkové velikosti 258 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu 119,7 m<sup>2</sup>, jsou tři terasy 16,5 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a střešní terasa 109,1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží 2 krytá plnohodnotná parkovací stání v osobním vlastnictví. Světlý interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 35,8 m<sup>2</sup> a klidová část (3 ložnice 13,1 m<sup>2</sup> a 13,3 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>). Ze dvou pokojů je vstup na terasu, obývací pokoj má pak svoji terasu a je z něj přístup i na terasu nacházející se na střeše domu. Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy. Dům je umístěn v přírodě na okraji parku Třešňovka Vynikající dopravní dostupnost jak autem tak MHD. 2 minut chůze na konečnou tramvaje Spojovací a několik autobusových spojů. např., metro Želivského 12 min a Václavské náměstí 17 min. K dispozici je pak veškerá občanská vybavenost, obchody Kaufland, Albert, školy, lékaři a spousta restaurací. Pro více informací prosím volejte makléři.