



## **Pronájem nového bytu, Bohunická, 1+kk, Brno - Horní Heršpice**

Bohunická, Brno, Brno-město

**13 900 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám pronájem novostavby moderního světlého atelieru 1+kk, o velikosti 35 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. NP bytového domu projekt ABT park, v lukrativní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Bohunická - v klidné zóně a zároveň kousek od sjezdu na dálnici. V bytovém domě, který byl kolaudován v roce 2024, jsou dva výtahy. Nemovitost je částečně zařízená novou kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, toaletou, topným žebříkem a je zde také přípojka na pračku. Veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. Budova je moderní, jsou zde vysoké stropy (305 cm) a vyšší dveře (210 cm), což zvyšuje standard a prostor. Dům je celý v industriálním stylu, s přiznanými betonovými stropy a pilíři. Okna mají izolační troskla a venkovní žaluzie pro maximální odhlučnění a zastínění. V budově je centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, v letních měsících s chlazeným vzduchem. Autobusová zastávka je vzdálena cca 50 m. Nemovitost je v blízkosti Campus Science office park, Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno - Bohunice. Volné ihned. Měsíční nájemné činí 13.900 Kč, plus energie ve výši 3.000 Kč/1 až 2 osoby. Možnost pronájmu parkovacího stání. Pro další informace volejte Aleše Kavína