



## **Pronájem nového bytu 3+kk/B,T, plocha 111m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radlice, Lučištníků, garáž. stání, sklep**

Lučištníků, Praha, Hlavní město Praha

**35 000 Kč / měsíc**

Pronájem nového bytu 3+kk, plocha 87,0 m<sup>2</sup> + balkon 6,9 m<sup>2</sup> + terasa 17,2 m<sup>2</sup> + předzahrádka o ploše 215,3 m<sup>2</sup>, v rezidenci "Radlické výhledy", v klidné části s přírodou Prahy 5 - Radlice. Součástí bytu je garážové stání a sklep. Tento luxusní byt je umístěný v 1. podlaží cihlové novostavby a je částečně zařízený. Hlavní obývací prostor je 32 m<sup>2</sup>, s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s předzahrádkou, dále 2 samostatné ložnice (v jedné ložnici jsou velké šatní skříně), koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, komora, vstupní chodba s botníkem a šatní skříní. Kuchyňská linka s pultíkem je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice a myčky nádobí. Byt má velmi pěknou dispozici, velké prosklení ve všech pokojích nabízí dostatek světla a výhled na terasu s předzahrádkou. V bytě je klimatizace a podlahové topení. K dispozici ihned, byt je připraven k okamžitému nastěhování. Doba nájmu: 1,5 roku Nájem 35 000 Kč + poplatky 5 000 Kč + elektřina 2 000 Kč. Kauce + provize RK. Dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, která je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Dopravní spojení městskou dopravou autobusy na metro Anděl.