



## **Pronájem nového bytu 2kk, 71,3 m2 vč. terasy, sklepu, garáž. stání, Praha 4 -Hodkovičky, ul. Šenácká**

Šenácká, Praha, Hlavní město Praha

**22 000 Kč / měsíc**

Pronájem bytu - krásný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 57 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup> + sklep 2,3 m<sup>2</sup> + 1 garážové stání nadstandardně široké, Praha 4 - Hodkovičky, ulice Šenácká, 3.NP v novostavbě z konce roku 2023, s výtahem. Dům je součástí bytového komplexu Vivus Golf Resort, který sestává z 9 rezidenčních domů. Jednotlivé domy jsou propojeny chodníčky lemované květinovými záhony a zelenými plochami, které jsou pravidelně udržovány zahradníky. Komplex se nachází u golfového hřiště, poblíž pravého břehu Vltavy, s krásnými výhledy na Chuchelský háj či Barrandovské skály. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do domu je přes bezpečnostní klíč a čip. V bytě je nainstalovaný domácí videotelefon. Orientace bytu je na slunný jih. Byt se nabízí nezařizený nábytkem, po dohodě je možné byt dovybavit pračkou nebo šatní skříní. V základní nabídce je k dispozici komplet nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. V prostorné koupelně je vana, umývadlo a WC. Nad umývadlem bude ještě nainstalováno zrcadlo s osvětlením. Přípojka na pračku je v samostatné technické místnosti (po dohodě je možné jí pronajímatelem dokoupit). V bytě jsou nainstalovány el. ovladatelné předokenní žaluzie. Na podlaze je dřevěná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem, díky tomu je možný široký výběr poskytovatele. V 1.PP se nachází sklep (2,6 m<sup>2</sup>) pod dvojitým uzamčením a 1 garážové stání, které je nadstandardně široké a je umístěné téměř u vstupu k výtahu. Dům je zasazen do krásné klidné lokality plné zeleně. Pro milovníky sportu je u domu golfové hřiště, tenisové kurty, napojení na různé vyhlášené cyklotrasy a dále možnost krásných procházek i relaxu podél řeky Vltavy. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze tram a bus zastávka „Černý kůň“ s přímým spojením tram do samotného centra Prahy a na Metro B - Palackého náměstí (13 min), 1 zastávka tram a bus Nádraží Braník. Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.