



Pronájem nového bytu 2kk, 58m2 vč. terasy a sklepu + garáž. stání, Praha 9 - Vysočany, ul. Smržových

Smržových, Praha, Hlavní město Praha

22 900 Kč / měsíc

Pronájem bytu - krásný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 50,4 m² + terasa 5,6 m² + sklep 2 m² + garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Smržových, 5.NP v novostavbě z října roku 2023, s výtahem. Orientace bytu a terasy je výhradně na slunný západ. Dům splňuje nejpřísnější normy na energetickou hospodárnost, průkaz energetické náročnosti budovy je v nejvyšší možné třídě a to „A“. Byt sestává z prostorné vstupní chodby (8,7 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22,4 m²), ložnice (14,1 m²), koupelny s WC (5,2 m²) a terasy (5,6 m²). Byt je nezařízený nábytkem, k dispozici je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - indukční varná deska s el. troubou, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V koupelně je vana, umývadlo a WC. Na podlaze je dřevěná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má řízenou rekuperaci a bezpečnostní vchodové dveře. Internet je veden optickým kabelem, který umožňuje široký výběr poskytovatele. V 1.PP se nachází sklep (2 m²) pod dvojitým uzamčením. Parkování je zajištěno v garážovém stání ve 2.PP. Parkovací místo je nadprůměrně veliké a je možné v něm zaparkovat mimo auto např. i motorku. Dům je zasazen do klidné příjemné lokality - cca 150m od domu je park Zahrádky s naučnou stezkou a říčkou Rokytka, dětskými hřišti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo je nedaleko nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl a mnoha značkovými obchody, kavárnami, službami apod.. Do 10 min autem nebo 3 zastávky metrem je OC Černý Most. Výborná dopravní dostupnost do centra - do cca 3 min chůze je tram a metro B - Kolbenova s přímým spojením (10 min) do samotného centra Prahy. Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.