



Pronájem nového bytu 2kk, 55 m² s balkónem, komorou a sklepem, Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Kolbenova 5, Praha, Hlavní město Praha

21 900 Kč / měsíc

Pronájem bytu - velmi pěkný, kompletně nový, zatím nebydlený byt 2kk, 51 m² s komorou + balkón 2,3 m² + sklep na patře 2 m² + garážové stání, Praha 9 - Vysočany, ulice Kolbenova, 2.NP v novostavbě z roku 2024, s výtahem. Dům je součástí nové rezidenční čtvrti Kolbenova park KLBNV Park, která je vzdálena pouhé 4 min chůze nebo 1 tram zastávku od Metra B - Vysočanská nebo Metra B - Kolbenova. Za domem se nachází relaxační zóna s možností posezení a budoucí park s promenádou, vodními prvky a relaxačními i sportovními zákoutími. Orientace celého bytu je na jih do ulice. Díky kvalitním oknům s trojskly je v bytě maximální ticho a klid. Byt má navíc vlastní řízenou rekuperaci, která zajišťuje kontinuální větrání bytu a přísun čistého vzduchu bez nutnosti otevírání oken. Energetický štítek budovy je v nejvyšší možné kvalitě a to A, tj. mimořádně energeticky úsporná budova. Byt sestává z prostorné vstupní chodby (5,2 m²), velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23 m²), ložnice (16 m²), koupelny (4,5 m²), komory (2,6 m²) a balkónu (2,3 m²). Byt se nabízí nezařizený nábytkem, do poloviny února bude nainstalována nová kuchyňská linka s novými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, el. trouba, lednice s mrazákem a myčka. Ve všech místnostech je nové stropní LED osvětlení a v koupelně nové zrcadlo. Přípojka na pračku je v samostatné prostorné technické místnosti, kterou je možné využívat i jako šatnu. Vchodové bytové dveře jsou bezpečnostní. Internet je vedený přes optický kabel, díky kterému je možný široký výběr poskytovatele. Součástí bytu je sklep cca 2 m² velký, který se nachází na stejném patře jako je byt a ve 2.PP je 1 parkovací garážové stání náležící k bytu. Dům se nachází mezi stanicemi Metra B - Vysočanská a Kolbenova. Do 1 min chůze je tram zastávka „Špitálská“ a „Poštovská“. Přímo v domě jsou potraviny, v okolí je maloobchodní síť a do 4 min chůze je velké nákupní centrum Fénix s hypermarketem Billa a řadou dalších obchodů a služeb včetně posilovny a supermarketu Lidl. Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.