



## **Pronájem nového bytu 1+kk v Moravských Budějovicích**

Jechova, Moravské Budějovice, Třebíč

**14 500 Kč / měsíc**

Nabízím pronájem velkého zděného světlého bytu 1+kk v Moravských Budějovicích, ul. Jechova. Jedná se o velice klidnou lokalitu v těsné blízkosti přírody. K bytu patří velký sklep v přízemí bytového domu, možnost využívat společné prostory - kolárna, a velký balkon. Byt je situován na jihozápad v 5.NP (4. patro) bytového domu s výtahem. Velikost bytu je cca 32 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá bez vybavení. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, vestavnou lednicí s mrazákem, velkou vestavnou skříní v chodbě a sanitárním vybavením koupelny s WC (sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, WC, topný žebřík, pračka). Malé zvířátko nevadí. Vzhledem k velikosti je byt vhodný pro 1, max. 2 osoby. Parkování u domu. Volné ihned. Prohlídky po domluvě. Nájemné je 11.000,- Kč + 3.500,- Kč zálohy na energie (viz Nájemní smlouva), tj. celkem 14.500,- Kč/měsíc. Počáteční investice je 58.500,- Kč, protože se nájemné se hradí na měsíc dopředu, tzn. že při převzetí bytu nájemník hradí 2 nájemy - stávající měsíc, popř. jeho poměrnou část, záleží na dni fyzického předání bytu + následující měsíc, + kauce ve výši 14.500,- Kč + provize RK ve výši 15.000,- Kč.