



## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>) v Brně-Husovicích

Dukelská třída, Brno, Brno-město

**19 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a tichý byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Dukelská třída v Brně-Husovicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – má vinylové podlahy, nová plastová okna, moderní kuchyňskou linku (bez myčky) a bezpečnostní protipožární vchodové dveře. Dispozice bytu: • Obývací pokoj s kuchyňským koutem • Ložnice • Koupelna se sprchovým koutem • Terasa 25 m<sup>2</sup> Všechna okna i terasa směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Skvělá lokalita: • Brno-Husovice je dynamicky se rozvíjející čtvrt s výbornou občanskou vybaveností. • Zastávka MHD Náměstí Republiky je jen 50 metrů od domu – snadná dostupnost do centra Brna. • V blízkosti najdete supermarkety, restaurace, lékárny i školy. • Parky a cyklostezky podél řeky Svitavy jsou ideální pro sport i relaxaci. Podmínky pronájmu: • Nájem: 19 000 Kč/měsíc (včetně plynového vytápění, internetu a úklidu společných prostor) • Další náklady na elektřinu a vodu dle skutečné spotřeby (cca 1 500 – 2 000 Kč/měsíc) • Kauce: 30 000 Kč • Provize RK: 19 000 Kč • K nastěhování: od 1. 5. 2025 • Max. 2 osoby, bez domácích mazlíčků • Majitel hledá slušné a pořádkumilovné nájemníky. K dispozici je také sousední byt 2+kk o výměře 68 m<sup>2</sup>. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.