



## Pronájem nízkoenergetické novostavby 3+kk s rekuperací na ul. Kytnerova v Brně Medlánkách

Kytnerova, Brno, Brno-město

**18 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu půdní byt 3 + kk v nízkoenergetické novostavbě bytového domu v Brně - Medlánkách na ulici Kytnerova o velikosti 53 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v posledním patře třípodlažního objektu, je nezařízený, k nastěhování od 1. 9. 2024. K dispozici je kuchyňská linka vč. vestavěné indukční desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo i přípojku na pračku. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu cca 2.500,- Kč). K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání ve dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně a sklepní kóji za 500,- Kč měsíčně. Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky.