



## **Pronájem nebytových prostor v Olomouci na ulici Sladkovského včetně parkování.**

Sladkovského, Olomouc, Olomouc

**30 000 Kč / měsíc**

Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 220 m<sup>2</sup> v Olomouci na ulici Sladkovského. Prostory nabízí dvě skladovací místnosti, které jsou klimatizované invertní klimatizací (chlazení i topení). Tyto prostory mají možnost v případě zájmu rozdělit, nebo ponechat jako jeden celek. Do nebytových prostor je možnost vjíždět, přes dvojí zásobovací vrata vše o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>. Dále pak dva prostorné venkovní kontejnery o výměře 60 m<sup>2</sup>, kdy jeden z nich má výměru 20 m<sup>2</sup> a druhý 40 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je vlastní parkování do 5 aut, s možností manipulovací plochy před budovou. Parkovací místa jsou přímo u budovy, osvětlené v uzavřeném dvoře za branou, hlídáné kamerovým systémem. Pronájem je k dispozici od 1. 3. 2025. Cena pronájmu 30 000,- Kč +DPH, dále pak elektřina. Jednoměsíční kauce pronajímateli ve výši 30 000,- Kč + DPH a provize realitní kanceláře ve výši jednoho pronájmu. Více informací Vám rád zodpovím osobně.