



## **Pronájem nebytového prostoru, 77 m2, Praha 5 - Smíchov, ulice Malátova**

Malátova, Praha, Hlavní město Praha

**19 000 Kč / měsíc**

Zprostředkuji Vám pronájem nebytového prostoru, o výměře 77 m2, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Malátova. Prostory mají vstup z ulice, dále možno zásobování ze dvora (přes sklad). Prostory mají celkem 3 místnosti, dvě místnosti mají okna do ulice, jedna místnost s oknem do skladu. Dále je součástí prostor sklad a toaleta. Toaleta je přístupná přes sklad. Okna do ulice jsou osazena mříží. Tento nebytového prostoru je vhodný pro obchod, eshop nebo kancelář. Nelze na služby.

Podmínkou je tichý provoz. Vytápění plynové etážové. Prostory mají vlastní elektroměr, plynoměr a vodoměr. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 700 Kč ( výše záleží na způsobu využití prostor) + přepis el. energie a plynu na nájemce. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu + odměna za zprostředkování. Výše nájmu je zohledněna vzhledem ke stavu stavu prostor.