



Pronájem nebytového prostoru 125 m², po rekonstrukci, ulice Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary, Karlovy Vary

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme atraktivní pronájem obchodního prostoru o rozloze 125 m² na frekventované ulici Vítězná v Karlových Varech. Prostor s dvěma velkými výlohami se nachází v přízemí bytového domu, což mu zajišťuje skvělou viditelnost i přístup pro klienty. Vstup přímo z hlavní ulice dodává obchodním prostorům dynamiku, zatímco boční vchod ze dvora s možností parkování usnadní zásobování a zázemí pro zaměstnance. Součástí prostoru je kancelář, sociální zázemí a kuchyňka, které poskytují pohodlí a kompletní vybavení pro provoz. Teplá voda a vytápění jsou zajištěny plynovým kotlem, nájemce si však hradí vlastní spotřebu elektřiny a plynu. Měsíční nájemné činí 35.000 Kč včetně záloh na služby, přičemž majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nabízí možnost snížení ceny nájmu pro stabilního partnera. Kauce odpovídá výši dvouměsíčního nájmu. Ideální prostory pro lékárnu, občerstvení či specializovanou prodejnu – pokud hledáte reprezentativní místo v srdci Karlových Varů, tyto prostory budou ideální volbou.