



## **Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 57,6 m<sup>2</sup>, B. Smetany, České Budějovice**

, České Budějovice

**17 500 Kč / měsíc**

REALDOMUS vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 2+kk o velikosti 57,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici B. Smetany, České Budějovice. Tento byt je navržen s důrazem na komfort, moderní technologie a klidné bydlení. Lokalita Dům se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné prostředí a minimální provoz. Zároveň je v docházkové vzdálenosti od centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Vybavení bytu • Kuchyň: Moderní kuchyňská linka (myčka, trouba, varná deska, digestoř). • Koupelna: sprchový kout, závěsné umyvadlo, závěsné WC • Podlahové vytápění: Každá místnost je vybavena podlahovým vytápěním, které lze regulovat samostatně. Regulace je možná jak místně, tak dálkově přes mobilní aplikaci. • Úložné prostory: Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru. • Bezpečnost: Vstupní bezpečnostní dveře se zabezpečovacím systémem zajišťují maximální ochranu. Vybavení domu • Energetická účinnost: Novostavba splňuje nejvyšší standardy zateplení (PENB třída A). • Okna: Trojskla s kamennými parapety a venkovními roletami pro maximální tepelný a zvukový komfort. • Parkování: Kryté parkovací místo v přízemí budovy • Výtah: Bezbariérový přístup do všech podlaží. Výhody bydlení Byt vyniká klidnou lokalitou, moderním vybavením a nízkými provozními náklady díky centrálnímu vytápění a energeticky úsporné konstrukci. Regulace vytápění v každé místnosti zvláště přispívá k vysokému komfortu bydlení. Měsíční nájemné: 17.500,- Kč Zálohy na služby: 2.500,- Kč Kauce: 35.000,- Kč Rezervační poplatek: 17.500,- Kč + 21% DPH Dostupnost: Byt je k dispozici ihned Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte mě pro více informací a rezervaci termínu!