



Pronájem moderního prosvětleného bytu 2KK v centru Brandýsa nad Labem

Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

19 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu krásný prosvětlený byt o velikosti 2+KK v nově zrekonstruovaném polyfunkčním domě, kde se bude nejen skvěle bydlet, ale již nyní zde můžete navštívit kosmetické studio a od léta 2025 také novou restauraci v přízemí. K dispozici jsou poslední 4 byty! Byt má prostorné zádveři se šatní skříní a vstupem do koupelny, která je vybavena elegantním umyvadlem s úložnou skřínkou, sprchovým koutem, toaletou s bidetovou sprškou a koupelnovou skřínkou. Ze zádveři se dostanete do obytné kuchyně orientované do dvora, která je vybavena praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči jako lednicí, indukční varnou deskou, multifunkční pečicí troubou, digestoří, myčkou a vestavěnou skříní, která poslouží jako spíž i úložný prostor pro úklidové potřeby. K bytu patří uzamykatelná kóje na dvoře domu, která plně nahrazuje sklepní prostor. Celý dům disponuje systémem řízeného nuceného větrání s rekuperací tepla. Centrální vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. V bytě je instalováno podlahové vytápění. V obou místnostech jsou umístěny chladicí jednotky napojené na centrální kotelnu. Tyto moderní technologie zajišťují nízkou energetickou náročnost provozu. Zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pokrývají náklady na vodné a stočné (teplou i studenou vodu), spotřebu elektřiny a vytápění/chlazení. Součástí záloh na provoz bytu není internet a svoz odpadů. Svoz odpadů si zařizuje individuálně každý nájemník registrací na městském úřadě. Parkování je možné na veřejných místech města. Při podpisu smlouvy je nutné počítat s náklady ve výši 67.000 Kč, které zahrnují: - první nájemné ve výši 24.000 Kč (19.000 nájemné + 5.000 zálohy na provoz bytu), - vratnou kauci ve výši 24.000 Kč, - provizi za zprostředkování ve výši 19.000 Kč. Pronájem je určen pouze zájemcům s prokazatelnou platební spolehlivostí. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je nádherné dvojměstí s bohatou historií, které svým občanům poskytuje nejen skvělou infrastrukturu a rychlou dostupnost hlavního města Prahy, ale také krásnou přírodu včetně nedalekých Jizerských hor a Krkonoš. Veškeré služby, jako jsou úřady, obchody, lékárny, školy a školky, jsou v docházkové vzdálenosti bytu. V blízkosti se nachází historický zámek s rozlehlým parkem, cyklostezky podél Labe a sportovní areály nabízející široké možnosti volnočasových aktivit. Milovníci vody ocení jezera a koupaliště v okolí. Brandýs nad Labem se podle indexu kvality života v ČR za rok 2024 umístil na 2. místě v celorepublikovém srovnání, což jen potvrzuje jeho atraktivitu jako místa k bydlení. Věřím, že bydlení v centru tohoto města, právě v tomto domě, Vás o tom přesvědčí. Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na osobní setkání při prohlídce!