



Pronájem moderního mezonetu 4+1 (130 m²) v řadovém domě s krásnou zahradou - Nižbor u Berouna

K Zámku, Nižbor, Beroun

27 000 Kč / měsíc

Hledáte moderní rodinné bydlení v dosahu Berouna či Prahy? Toužíte po domově s velkorysým prostorem, krásnou zahradou a dostatkem soukromí? Rádi byste spojili nové bydlení s podnikáním v podobě vlastní provozovny? To vše a mnohem více Vám přináší tato skvělá nabídka dlouhodobého pronájmu krásného mezonetového bytu v blízkosti zámku Nižbor. Tento moderní třípodlažní byt (4+1), který prošel celkovou a velice zdařilou rekonstrukcí se nachází v řadovém domě, v privátním oploceném objektu s nádherným parkem a spoustou zeleně. V přízemí bytu najdete dostatek místa a praktického úložného prostoru s možností větší šatny. V 1. patře se nachází velký obývací pokoj a ložnice s nádherným výhledem do zahrady, který se Vám jen tak neokouká. Jistě Vás nadchne moderní a praktická kuchyně s barovým pultem vybavená kvalitními, vestavnými spotřebiči (velká lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř). Také moderní koupelna s vanou a oddělenou toaletou je v luxusním provedení. Podkroví ukrývá dva prostorné pokoje, které lze ideálně využít jako dětské či jeden z nich jako pracovnu. Zde najdete také druhou luxusní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky praktické orientaci na V a Z nabízí interiér bytu dostatek světla po celý den a současně příjemné klima pro spánek. Pro vytápění a ohřev vody slouží el. kotel. Budoucí nájemce tohoto krásného mezonetu jistě ocení velkorysý obytný prostor s dostatkem pohodlí, klidu a soukromí, který si bude moci vybavit dle svých představ. Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využití prostoru zahrady o velikosti cca 250 m² ať už k relaxu či vlastnímu zahradničení. Běžná údržba zahrady je v ceně pronájmu. Dále je možné využít dvě parkovací stání za domem, kde se také nachází dětské hrací prvky. V přízemí domu najdete také současně nevyužitý prostor (30 m²) s vlastním vchodem i toaletou, vhodný např. jako provozovna pro podnikání (ordinace, poradna, masáže, kancelář, aj.), který by bylo možné využít za zvýhodněnou cenu dle dohody. Tento výjimečný byt může být skvělou volbou pro mladou rodinu s dětmi hledající nadstandardní komfort bydlení v dosahu a klidu krásné přírody a navíc s možností vlastního podnikání přímo v místě. Malebná obec Nižbor je ideálním místem pro bydlení díky potřebné obč. vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a krásné okolní přírodě. Najdete zde mimo jiné také mateřskou školu a 1.stupeň základní školy. Relaxovat v horkém letním počasí můžete ve vyhlášeném kempu u Berounky, podél které vede také cyklostezka směrem na Karlštejn. Na okraj Prahy se autem dostanete do 30 minut. Měsíční nájemné - Kč 27.000,- Zálohy na energie - Kč 8.000,- (elektrina + voda) Vratná kauce - 2 x měsíční nájemné (nájemce neplatí provizi RK) Pronájemající si vyhrazují právo vybrat nájemce na základě jimi zvolených kritérií. Případné dotazy Vám rád zodpovím a pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte s prohlídkou dlouho. Rád Vám tento výjimečný byt včetně jeho okolí osobně

představím.