



Pronájem moderního mezonetového bytu 3+KK v centru Brandýsa nad Labem

Masarykovo náměstí 4, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

21 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu moderní mezonet o velikosti 3+KK v nově zrekonstruovaném polyfunkčním domě, kde se bude nejen skvěle bydlet, ale již nyní můžete navštívit kosmetické studio a od léta 2025 také novou restauraci v přízemí. K dispozici jsou poslední 4 byty! Do bytu vstoupíte prostorným zádveřím, kde se nachází šatní skříň a menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ze zádveří projdete do obytné kuchyně orientované na náměstí, která je vybavena praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči jako lednicí, indukční varnou deskou, multifunkční pečicí troubou, digestoří, myčkou a dalšími promyšlenými úložnými prostory. Po schodišti projdete do horního patra bytu, kde se nachází prostorná koupelna s vanou, praktickým pultem se šuplíky, skříňkou a prostorem pro pračku a sušičku. Obě koupelny jsou vybaveny elegantním umyvadlem s úložnou skříňkou a praktickou bidetovou sprškou. V horním patře bytu se také nacházejí dvě útulné ložnice, které poskytují dostatek prostoru. K bytu patří uzamykatelná kóje na dvoře domu, která plně nahrazuje sklepní prostor. Celý dům disponuje systémem řízeného nuceného větrání s rekuperací tepla. Centrální vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. V bytě je instalováno podlahové vytápění. V obou ložnicích jsou umístěny chladicí jednotky napojené na centrální kotelnu. Tyto moderní technologie zajišťují nízkou energetickou náročnost provozu. Zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pokrývají náklady na vodné a stočné (teplou i studenou vodu), spotřebu elektřiny a vytápění/chlazení. Součástí záloh na provoz bytu není internet a svoz odpadů. Svoz odpadů si zařizuje individuálně každý nájemník registrací na městském úřadě. Parkování je možné na veřejných místech města. Při podpisu smlouvy je nutné počítat s náklady ve výši 73.000 Kč, které zahrnují: - první nájemné ve výši 26.000 Kč (21.000 nájemné + 5.000 zálohy na provoz bytu), - vratnou kauci ve výši 26.000 Kč, - provizi za zprostředkování ve výši 21.000 Kč. Pronájem je určen pouze zájemcům s prokazatelnou platební spolehlivostí. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je nádherné dvojměstí s bohatou historií, které svým občanům poskytuje nejen skvělou infrastrukturu a rychlou dostupnost hlavního města Prahy, ale také krásnou přírodu včetně nedalekých Jizerských hor a Krkonoš. Veškeré služby, jako jsou úřady, obchody, lékárny, školy a školky, jsou v docházkové vzdálenosti bytu. V blízkosti se nachází historický zámek s rozlehlým parkem, cyklostezky podél Labe a sportovní areály nabízející široké možnosti volnočasových aktivit. Milovníci vody ocení jezera a koupaliště v okolí. Brandýs nad Labem se podle indexu kvality života v ČR za rok 2024 umístil na 2. místě v celorepublikovém srovnání. Věřím, že bydlení v centru tohoto města, právě v tomto domě, Vás o tom přesvědčí. Pokud Vás nabídka zaujala, těším se na osobní setkání při prohlídce!