



## **Pronájem moderního bytu 4+KK v novostavbě dvojdomku - Hlučín, Darkovičky**

Pěkníkova, Hlučín, Opava

**26 000 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu prostorný a moderní byt 4+KK o velikosti 100 m<sup>2</sup> v novostavbě dvojdomku v klidné lokalitě Hlučina - Darkovičky - pouhých 15 minut jízdy autem z Ostravy-Poruby. Dispozice a vybavení: Přízemí - Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem s dešťovou hlavicí, WC, umyvadlem s úložným prostorem. Dále obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, granitovým dřezem s baterií a připraveným místem pro myčku na nádobí. Patro - Tři samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem s dešťovou hlavicí, WC, topným žebříkem a umyvadlem. Technologie - Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo Viessmann, ve všech místnostech je podlahové vytápění a rekuperace. Interiér je laděný do moderního stylu - podlahy v dekoru tmavého dřeva, antracitové interiérové dveře a koupelny v kombinaci dřeva a betonové stěrky. Zásuvky+vypínače, parapety, obložení schodiště a zařizovací předměty do koupelny a kuchyně budou dodány pronajímatelem do konce března. V průběhu roku bude také postavena terasa přístupná z obývací části bytu + bude vyrovnán pozemek. K bytu náleží zahrada o velikosti cca 150m<sup>2</sup> Nájemné: 26.000 Kč/měsíc Kauce: 50.000,-Kč Provize RK: 1x nájemné Energie: Elektřina dle spotřeby (RD má energetickou náročnost A - velmi nízké provozní náklady) Voda: Dle spotřeby Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vás uvidím na prohlídce!