



## **Pronájem moderního bytu 2+1 80 m2 s terasou, Praha 1 - Nové Město**

Opatovická, Praha, Hlavní město Praha

**34 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jednotku 2+1 ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy. Jedná se o atraktivní a vyhledávanou lokalitu v centru města Prahy 1, Nové Město - ulice Opatovická. Celý dům včetně bytů prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí. Důraz je kladen předně na zachování původních detailů. Dispozice: Tento částečně zařízený byt 2+1 se nachází v budově s výtahem. Dispozičně je řešen: vstupní hala, nová kuchyně Oresi vybavená kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, sporák, trouba, digestoř a myčka) a prostor pro jídelní stůl, skříň atd., ložnice, koupelna se sprchou a podlahovým vytápěním, obývací pokoj a samostatné WC. Byt je vytápěn a ohřev teplé vody zajištěn centrální plynovou kotelnou. Odběr tepla a vody je měřen měřiči a vyúčtován 1x ročně. Byt není vybaven nábytkem. Byt je zdoben dřevěnými parketami, krásnými vysokými stropy a na zdech je původní malba, která bytu dodává na eleganci. Nájem: 34.500, - Kč/měsíčně Záloha na služby: 4.500,- Kč/2 osoby/měsíčně vč. tepla a teplé vody Převod odběru elektřiny v bytě na nájemce Jistota: 2 měsíční nájem bez záloh Byt bude připraven k nastěhování od 01.02.2025. Lokalita: Člověk by si těžko mohl přát lepší lokalitu. Dům se nachází v srdci města Prahy 1 v tiché a klidné ulici v blízkosti Národního divadla v docházkové vzdálenosti do historického centra. Veškerá občanská vybavenost v podobě restaurací, kaváren, kin, obchodů, služeb, divadel, lékáren, ale i parků. Zastávka tramvaje Národní divadlo se nachází 100 m od domu, metro žluté linky 3 minuty chůze. Jedná se o lokalitu, která splňuje očekávání i těch nejnáročnějších klientů. V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Budu se na Vás těšit na prohlídce bytu.