

**Ondřej Kučera**
OSOBNÍ REALITNÍ MAKLÉR

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem v luxusní novostavbě, Žižkov

Šrámkové 2, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Pronájem zcela nového a moderně vybaveného bytu 1+kk s balkonem o celkové ploše 40,1 m², který se nachází v pátém patře novostavby v exkluzivní části Žižkova v nové Rezidenci Parková čtvrť. K bytu je také možné pronajmout garážové stání v domě. Slušný a seriózní pronajímatel se zájmem o dlouhodobý pronájem. Tento energeticky úsporný byt má velký a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon 8,7 m², předsíň s velkou zrcadlovou vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, přípojkou na pračku a sušičku. Je vybaven klimatizací, rekuperací, podlahovým topením a bezpečnostním systémem. V kuchyni je myčka, elektrická trouba, velká lednice s mrazákem, indukční varná deska s odsávací digestoří. V pokoji je i nástěnný panel na řešení chytré domácnosti. Bezbariérový přístup do budovy je samozřejmostí. Celý areál se pyšní řadou ekologických prvků jako jsou parkové úpravy, zelené střechy, velkokapacitní retenční nádrže na dešťovou vodu, a další. K dispozici jsou dvě kolárny a kočárkárny. Vše pod kontrolou kamerového systému. Parková čtvrť je srdcem moderního Žižkova, která se dynamicky přeměňuje v trendy oblast s množstvím zeleně a jedinečným 1,5 hektarovým parkem. K tomu je hned vedle krásný park Židovské pece a Parukářka s napojením na cyklostezku kolem Vrchu Vítkov až na Hlavní nádraží. V místě najdete vše potřebné pro každodenní život, jako jsou veškeré obchody a služby, oblíbené restaurace a kavárny, venkovní a vnitřní sportovní areály. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy – na stanici metra Želivského se dostanete za 10 minut chůze, tramvají pak během 10 minut na Václavské náměstí. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč plus zálohové poplatky 2.800 Kč a elektřina, která bude převedena na nájemníka. Garážové stání v domě je možné pronajmout za 2.000 Kč. Provizi neplatíte. Tento byt je ideální pro jednotlivce, či pár, kteří hledají atraktivní bydlení v živé čtvrti. Pro bližší informace jsem Vám k dispozici. Ondřej Kučera osobní realitní makléř