



## **Pronájem moderního bytu 1+kk 33,48m<sup>2</sup> + balkon 7,26m<sup>2</sup> v novostavbě, Janského, Olomouc - Povel**

Janského 3, Olomouc, Olomouc

**11 500 Kč / měsíc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 33,48m<sup>2</sup> + balkon 7,26m<sup>2</sup> v 1.NP novostavby ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci - Povel. Městská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na slunný Západ, se skládá z obývacího pokoje s nadstandardně řešenou kuchyňskou linkou na míru a se vstupem na balkon, předsíně s vestavěnou šatní skříní, botníkem a věšákem, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 11.500,- Kč + náklady na bydlení cca 1.500,- Kč + elektřina cca 700,- Kč (přepis na nájemce). Kauce ve výši dvou nájmů. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastěhování od 1.5. 2025. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, dluhy na zdravotním pojištění. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 3.000,- Kč k měsíčnímu nájmu. Prohlídky vždy po tel. domluvě.