



Pronájem moderního 3+kk s terasou, Brno Bystrc

Markůvky, Brno, Brno-město

cena u makléře

Hledáte pronájem moderního a zařízeného bytu 3+kk v novostavbě bytového domu ve vyhledávané lokalitě na ulici Markůvky, v městské části Brno Bystrc? Pokud ano, jste tu správně. Tento krásný byt se nachází v 2NP bytového domu s výtahem a jeho CP činí 62m² + lodžie 5,5m². K bytu náleží garážové stání a sklep. Dispozice bytu: Vstupní chodba ve tvaru L, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, ložnice, pokoj, koupelna a samostatné WC. Kuchyňská linka je vyrobena na míru s barovým pultem, zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem). Výhodou bytu je vestavný nábytek na míru, kde je spousta úložného prostoru. Skříně jsou umístěny v ložnici i ve vstupní chodbě. Byt se nabízí zařízený, tak jak vidíte na fotografiích, kromě pračky a TV. Stačí se jen nastěhovat a ušetřit čas se zařizováním interiéru. Okna v bytě jsou plastová s interiérovými žaluziemi. Velkou výhodou jsou i venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V obytných prostorech je na podlaze položena plovoucí podlaha. Vytápění je centrální s nízkými náklady - byt je rychle vytopený a příjemný i v chladném počasí. Díky orientaci bytu na JZ a SV je byt krásně prosvětlený a slunný. Relaxovat můžete na prostorné lodžii. Byt je volný k nastěhování od 15.03.2025. Prosíme jen solidní zájemce, bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný pro pracující pár nebo rodinu. Výhody bytu: • Neomezený přístup k rekreačním možnostem Brněnské přehrady a okolní krásné přírody • Bezproblémový přístup do centra Brna díky vynikající dopravní dostupnosti • Vlastní parkování v podzemní garáži • Klidná a bezpečná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu Byt se nachází ve vyhledávané moderní městské části Bystrce. Díky výborné občanské vybavenosti a ideální poloze je tato oblast vyhledávaná pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody. Bystrc nabízí dostatek obchodů, polikliniku, školy a školky, stejně jako nespočet možností pro sportovní vyžití v nádherném okolí plném zeleně. V dosahu je Brněnská přehrada, Údolí oddechu, zoologická zahrada, hrad Veveří, obora Holedná. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s Vámi domluví na osobní prohlídce. Vaše realitní makléřka Marie.