



## **Pronájem moderní kanceláře (8m<sup>2</sup>) 1. máje Olomouc**

1. máje 27, Olomouc, Olomouc

**4 750 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme reprezentativní kancelář se zázemím v historickém centru města Olomouce. Kancelář je situována v prvním patře polyfunkční budovy na ulici 1. máje. Administrativní část budovy, ve které se prostory nachází, prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2012. Kancelářské prostory jsou v případě zájmu volné od 01.10.2024. Benefitem tohoto pronájmu je možnost užívání recepce situované u vstupu do budovy a dále také užívání společné zasedací místnosti. Nedílnou součástí pronájmu je také sdílené sociální zázemí pro zaměstnance a klienty a také společná kuchyňka s kuchyňskou linkou s dřezem a lednicí. Dalším benefitem může být v případě zájmu, po dohodě s pronajímatelem, možnost sjednání krátkodobých pronájmů konferenčního sálu (pro cca 20 osob) - školící místnost s podiem a projektorem. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu + provize pro RK. Zálohy za služby a energie spjaté s užíváním této kanceláře a příslušenstvím jsou řešeny formou měsíčního paušálního poplatku ve výši 1800 Kč + DPH. Budoucímu nájemci se zde nabízí možnost připojení na místní Wifi - 380 Kč + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.