



Pronájem mezonetového bytu - 79 m2, Vinohrady

Perucká 28, Praha, Hlavní město Praha

36 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem luxusního mezonetového bytu v klidné rezidenční lokalitě pražských Vinohrad? V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního bytu v klidné části Prahy 2. Byt je v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile se třemi nadzemními podlažními a suterénem. Jedná se o nadstandardně zařízený a designový byt. Vila se nachází v blízkosti oblíbeného parku Grébovka (Havlíčkovy sady) v horní části svahu a proto nabízí krásné výhledy na Prahu. Velkou výhodou je navíc parkování na pozemku, zahrada a terasa k užívání. Atypická bytová jednotka 2+kk mezonetového typu s velkorysou podlahovou plochou 79 m2 vyniká svou vysokou kvalitou materiálů a designovými prvky. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, moderní WC s bidetovou sprškou. Koupelnová deska je z umělého kamene. Kuchyň, vestavěné skříně a dveře jsou vyrobené na míru. Každý prvek v bytě byl při kompletní rekonstrukci řešen s důrazem na vysoký standart materiálů a designu od renomovaných značek. Kuchyňská deska je z umělého kamene. Součástí kuchyně jsou samozřejmě moderní vestavěné spotřebiče. Nainstalována jsou designová světla. Plovoucí podlahy jsou z dubového dřeva. Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním a radiátory. Podlahové vytápění šetří spotřebu a prostor. Pro teplotní komfort po celý rok je v bytě nainstalována klimatizace. Zabezpečení bytu zajišťují vstupní bezpečnostní dveře od značky Sherlock, alarm a bezpečnostní kamery. V domě jsou čtyři bytové jednotky na třech nadzemních podlažích. Aktuálně máme pro Vás tři z těchto bytů k pronájmu. Byty je možné využít i pro komerční a pracovní účely. Zálohy na vodu, plyn a služby jsou 5000 Kč. Elektřinu na sebe převádí nájemce a zálohy za elektřinu nejsou zahrnuty v uvedených nákladech za služby a energie. Nájemce neplatí provizi RK. Lokalita se vyznačuje klidem a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází zmíněný park Grébovka. Zároveň adresa disponuje velice dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti. Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku. Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.