



Pronájem mezonetového bytu, 63 m², Praha 7 - Holešovice

Čechova 8, Praha, Hlavní město Praha

22 500 Kč / měsíc

Společnost Gepard Reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk v Čechově ulici v Praze ve vynikající lokalitě mezi Královskou oborou Stromovka a Letenskou plání. Celková plocha bytu činí 67 m² včetně sklepa (4 m²) v suterénu domu. Byt je situován v 5. patře bytového domu s výtahem. Ve spodní části bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, komora a koupelna s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do horní části bytu, kde je ložnice. Chodba mezi schody a ložnicí poskytuje prostor pro pracovnu. Okna obývacího pokoje, koupelny a pracovny jsou orientována na severovýchod, okna ložnice směřují na jihozápad. Byt je vybaven klimatizací (v horním patře), pračkou (v komoře) a kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a přípravou na myčku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je velmi světlý a dřevěné trámy mu dodávají působivou atmosféru podkroví. Byt se nachází v klidné ulici u Letenského náměstí. Tato lokalita nabízí perfektní spojení do centra Prahy i blízkost zeleně. Za pár minut pěšky se dostanete buď na Letenskou pláň či do Stromovky. V okolí je mnoho příjemných restaurací, obchodů a dalších služeb a institucí. Byt je k dispozici od 1. 11. 2024. Poplatky za vodu, odpad a společné prostory v domě jsou 2 200,- Kč pro 2 osoby měsíčně. Nájemce dále hradí vlastní spotřebu plynu (topení a ohřev vody) a elektřiny, měsíční záloha za plyn je 2 500,- Kč a za elektřinu 1 200,- Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemce hradí provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne můžete kontaktovat. Prohlídky budou probíhat od 9. 9. 2024.