



Pronájem mezonetového bytu 4+1 v Jihlavě, mezonetový byt 4+1 Jihlava se společnou zahradou

Na Vyhlídce, Jihlava, Jihlava

18 000 Kč / měsíc

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu atypický mezonetový byt 4+1 v ulici Na Vyhlídce v krajském městě Jihlava. Volný od 1.12.2024 Měsíční nájemné 18.000,- Kč, záloha voda 1.900,- Kč (3 osoby), plyna a elektřina bude přepsaná na nájemníka. Vratná kauce 35.000,- Kč, platbu kauce lze rozdělit na 2 splátky. Tento prostorný a slunný byt z roku 2003 je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o vícepodlažní byt o celkové podlahové ploše 109m². Vedle bytu se nachází komora s vlastním vstupem a střešním oknem o rozloze 16 m² (v půdorysu komora mimo byt). Tuto samostatnou komoru lze využít například jako kancelář, nebo stylový ateliér. K bytu náleží sklep o rozloze 6,5 m². Sklepy jsou po kompletní rekonstrukci. Půda a zahrada je ve společném užívání. Prostorná zahrada nabízí krásný prostor pro hry Vašich dětí, posezení, grilování.... Vybavení nemovitosti zahrnuje rekonstruovanou koupelnu a kuchyň (myčka, trouba, lednice, mikrovlnka). Vestavěné skříně. Podlahová krytina je lino. Na pravé straně bytu byly založena nová střešní okna - poplastovaný velux se stínící roletou. K dispozici bez nábytku. Střeška i sklepy domu prošly kompletní rekonstrukcí. Další plánovaná investice v domě je zateplení budovy. Ve sklepě je společná kolárna. V okolí nemovitosti je dostupná veřejná doprava (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus), dům je připojen na nejmodernější internetovou síť pomocí optického kabelu. V okolí je veškerá občanská vybavenost. (škola, školka, nákupní centrum, hlavní vlakové nádraží) Před domem je vyčleněno 6 parkovacích míst pouze pro vlastníky domu, ale lze také bezproblémově zaparkovat před domem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.