



Pronájem mezonetového bytu 3+1 se zahradou, 90m², Mahenova, Slezská Ostrava

Mahenova, Ostrava, Ostrava-město

22 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu mezonetový byt o velikosti 3+1 se zahradou, který se nachází v 2.NP třípodlažního rodinného domu na ulici Mahenova, v obci Slezská Ostrava. Byt je o rozloze 89,85 m². Informace k domu: Dům v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí, jako je nová fasáda včetně zateplení, nové plastové okna, garážové vrata, vchodové dveře včetně střechy. V domě jsou 3 bytové jednotky, přičemž každá bytová jednotka má svůj vodoměr, elektroměr, plynoměr a kondenzační kotel, kterým se vytápí a ohřívá teplá voda. Ke každému bytu náleží samostatná technická místnost, ve které je umístěn kondenzační kotel a měřáky energií. Celý dům je podsklepený, v části je garáž, která je součástí druhého bytu. Zastavěná plocha domu je 113 m². Samotná zahrada je o rozloze 304 m², na které je umístěno společné venkovní posezení pro všechny byty. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravidelně udržována. Vchod do domu je ze zahrady. Ze společné chodby se vchází přes vstupní dveře do jednotlivých bytů. Pojďme nahlédnout do bytu: Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v provedení bílé barvy s dekorem dřeva. Linka je vybavená skleněnou vestavěnou plynovou deskou, elektrickou troubou, digestoří a granitovým dřezem s baterií. Koupelna a WC dohromady. V koupelně se nachází sprchový kout i rohová vana včetně skříňky s umývadlem, zrcadlem a žebříkovým topením. Obklady jsou rovněž v šedé barvě v kombinaci s parketovým dřevem. V obývacím pokoji jsou umístěny dřevěné schody, které vedou do podkrovní části bytu. V bytě jsou plovoucí podlahy v barvě přírodního dřeva, bílé interiérové dveře a designové světla podtrhující moderní vzhled celého interiéru. Měsíční nájem činí 22.000,-Kč + elektřina a plyn (topení a ohřev vody) . Nájemce si výši záloh určí sám dle své předpokládané spotřeby a počtu osob. Internet si nájemce hradí sám. Kauce je ve výši 44.000,-Kč. Provize RK je 26 620 Kč. Pokud hledáte byt v rodinném domě se zahradou, s dojezdem do centra města za kulturou, nákupy, lékařem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.