



## **Pronájem mezonetové bytu 4+1 100 m<sup>2</sup> v rodinném domě, v Husově ul. v Přešticích, okres Plzeň-jih**

Husova, Přeštice, Plzeň-jih

**15 000 Kč / měsíc**

Ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkujeme pronájem hezkého, prostorného a moderně zařízeného bytu 4+1 o užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v RD v Husově ulici v Přešticích. V jedné části domu je umístěna Pizzeria a ve druhé části je samostatný vchod do mezonetového bytu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je velice dobře dispozičně řešený a poskytuje tak nájemcům pohodlné a útulné bydlení. Střešní okna pak zajišťují dostatek světla. Z prostorné předsíně vstupujeme po dřevěném schodišti na podestu do 1.NP, kde se nacházejí vestavěné skříně, zajišťující dostatek úložných prostor. Z centrální podesty vcházíme do všech místností; koupelny vybavené rohovou vanou a sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou a umyvadlem, na samostatnou toaletu, dále do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. Ta je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazícím boxem, vše od firmy Elektrolux. Velkou výhodou je ke kuchyni přiléhající komora s úložnými regály, sloužícími k ukládání trvanlivých potravin a dále pak samostatná technická místnost s pračkou Samsung a sušičkou Siemens. Je zde také osazen plynový kotel Vaillant, zajišťující vytápění celého domu a bojler pro ohřev teplé vody, opět od firmy Vaillant. Po dřevěném schodišti do 2. NP jsou přístupné 2 dětské pokoje, které jsou vybavené nábytkem na míru, vestavěné skřínky jsou promyšleně zabudované do půdního prostoru. V celém bytě tvoří podlahovou krytinu plovoucí podlaha, v koupelně, technické místnosti a kuchyni je položena dlažba. Byt je plně vybaven nábytkem - viz fotodokumentace. V bytě je instalována přípojka internetu. Poskytovatel T-Mobile zajišťuje i připojení na TV. Obojí je zahrnuto v ceně měsíční zálohy. Okna jsou plastová. Voda a kanalizace je městská. Parkování je možné v blízkosti domu nebo na nedalekém parkovišti. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Celkové náklady spojené s užíváním bytu - nájemné ve výši 15.000,- Kč/měsíc a dále zúčtovatelné zálohy na vodu ve výši 500,-Kč/osoba/měsíc a plyn (topení) ve výši 2.000,- Kč/měsíc. Elektrina bude převedena na nájemce, který si hradí dle aktuální spotřeby. Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč + odměna RK ve výši 15.000,- Kč. Doporučujeme jak pro mladý pár, tak manažerský byt. Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.