



## **Pronájem luxusního bytu s terasou, 1+KK, 36 m<sup>2</sup>, Mánesova, Humpolec**

Na Skalce, Humpolec, Pelhřimov

**10 900 Kč / měsíc**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu nový luxusní byt s terasou o dispozici 1+KK, užitné ploše 36 m<sup>2</sup> a celkové ploše 45 m<sup>2</sup> v centru města Humpolec. Byt je v nově realizovaném bytovém domě o 13-ti bytech. U realizace tohoto objektu je kladen důraz na celkovou architekturu objektu, na moderní a pohodlné bydlení zasazené do stávající zeleně s výhledy na Humpolec a blízké okolí. Při realizaci byly použity nadstandardní materiály. Společné části objektu jsou pod kamerovým systémem. V bytě je domácí videotelefon. Dispoziční členění: vstupní chodba, koupelna (sprchový kout + WC), kuchyň + obývací pokoj se vstupem na terasu (7 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Dále je zde možnost pronájmu vnitřního či venkovního parkovacího stání. Vytápění tři vlastní tepelná čerpadla + dohřívání vody přes solární elektrárnu na střeše. Nízké provozní náklady. Velmi dobrá lokalita. K dispozici optický internet. Kolaudace 2024. Veškerá občanská vybavenost nedaleko bytu. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.