



Pronájem luxusního bytu 3kk, 186m², Truhlářská, Praha 1

Truhlářská, Praha, Hlavní město Praha

79 000 Kč / měsíc

Pronájem designového, špičkově vybaveného luxusního bytu, 3kk, 186m² v 1. patře nákladně rekonstruované residence. Lokalita v srdci metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti. Bytu dominuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, dvě prostorné ložnice, jedna ložnice s vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna opět s vanou a sprchovým koutem. Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl s židlemi, stylová sedací souprava, TV, pohodlný sedací nábytek, v ložnici luxusní manželská postel, druhá ložnice bez nábytku. Koupelna je vybavena produkty značky Preciosa, vyhřívanou podlahou. V bytě jsou dřevěné podlahy, velké množství úložného prostoru, vysoké stropy zajišťující dostatek světla. Sálavá vytápění a chlazení je umístěné ve stropěch. Inteligentní systém ovládní domácnosti, systém nucené výměny vzduchu. K dispozici wifi. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Parkování je možné zajistit v OC Palladium. Skvělé bydlení v centru metropole a zároveň velmi klidná a tichá lokalita s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, blízkost řeky Vltavy. Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min) Poplatky: 14.500 Kč měsíčně (připojení k internetu prostřednictvím vysokorychlostní optické sítě, aplikace pro chytré domácnosti Loxone, vodné, stočné, el. energie, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu) K dispozici ihned. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).