



Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou v srdci Žižkova!

Malešická, Praha, Hlavní město Praha

21 490 Kč / měsíc

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s prostornou terasou a velkou zasklenou lodžii o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře činžovního domu. Plocha bytu činí 63 m² a skládá se z hlavní obytné místnosti ze které se pohodlně dostanete na lodžii. Z chodby se dostanete do ložnice, zároveň tu naleznete kuchyň a vstup na terasu která je dominantou bytu a je ideální pro umístění letního posezení, grilu nebo květin. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje prostornou vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěná zvlášť. Výhodou bytu je velké množství úložného prostoru (3 velké komory v bytě - z toho jedna nebo více z nich může sloužit jako šatna/spížírna + je k bytu prostorná sklepní kóje). V bytě jsou nově dělaná světla, zásuvky, vypínače a v koupelně je umístěná nová zrcadlová galerie. Dále je v nemovitosti nová kuchyňská linka, nová podlaha, nové dveře a byt je po kompletní výmalbě a úklidu. Byt se pronajímá částečně zařízený (stůl, lednička, sezení na lodžii, TV apod.) - v případě zájmu jsme schopni nábytek odstěhovat. Koho hledáme? Slušné a ideálně dlouhodobé nájemníky. Od kdy a na jak dlouho? Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody. Kolik to bude stát? Měsíční nájemné je stanoveno na 21.490,-Kč + zálohy (voda, úklid, odpad apod.) ve výši 3 140 Kč - vyúčtování je jednou ročně. Odběr elektřiny a plynu je přepsán na nového nájemníka. V případě vašeho zájmu o byt platíte měsíční nájem a kauci ve výši měsíčního nájmu při podpisu nájemní smlouvy + provizi ve výši měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti. Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení a tím řadí tuto lokalitu mezi nejlepší v celé Praze! V bezprostředním okolí najdete několik obchodů s potravinami a nespočet restauračních zařízení. V blízkosti je také například pošta, mateřská škola, základní škola ale i několik nemocničních zařízení. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků pro trávení volného času. Spojení MHD je zajištěno tramvají a autobusem ze zastávky Biskupcova (cca 2 minuty od domu) a nedalekého metra Florenc (C) nebo Želivského (A). Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší nájemníky, každý si zde přijde na své. Toto místo si jednoduše zamiluje.