



## **Pronájem krásné bytové jednotky 1+kk/B, 45 m<sup>2</sup>, 17 500 Kč, Praha 7 - Holešovice**

U Pergamenky, Praha, Hlavní město Praha

**17 500 Kč / měsíc**

Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu krásnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a obytné ploše 35 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře novostavby s výtahem v developerském projektu U Pergamenky. Jednotka má okna do vnitrobloku a skládá se z obytné místnosti s kuchyňským koutem s linkou a spotřebiči (indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, trouba), dále dle fotografií může zůstat postel, pohovka, jídelní stůl se židlemi a komoda. V koupelně je vana s toaletou a pračkou, v předsíni úložné prostory. Příslušenstvím je balkon o výměře 10 m<sup>2</sup>. V okolí nemovitosti je kompletní občanská vybavenost, dopravní dostupnost do centra je možná tramvají či metrem. Nájem je ve výši 17 500 Kč + poplatky 3 500 Kč vč. elektřiny a internetu, jistota je 21 000 Kč a provize je jeden holý nájem + DPH. Vhodné pro jednu či dvě osoby, ideálně bez domácích mazlíčků. Volné od 15.3.2025