



Pronájem kompletně vybaveného bytu 3+1 (76m²) s lodžií (4m²), možnost pronájmu garáže v blízkosti

Palackého třída 166, Brno, Brno-město

23 500 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a vybavený byt 3+1 s neprůchozími pokoji, který je umístěn v 4.NP/11 v domě s dvěma výtahy, nacházející se na ul. Palackého tř., u zastávky MHD - Tylova, oblíbené a výborně dostupné lokalitě Brna - Králova Pole, kde je i v pěší vzdálenosti od domu vlakové nádraží. Výhodou je i možnost pronájmu garáže (za 2.500,- / měsíčně) v blízkosti bytu, což je neocenitelným benefitem v dnešní době. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=ZtjbnEtThw> ◀ Byt / stav a dispozice Nabízený byt po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 3+1 o celkové ploše 76m² + zasklená lodžie (4m²), je rozdělen na předsíň ze které jsou jednotlivé vstupy do místností: - 3 samostatné pokoje (ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj s dvěma oddělenými postelkami a pracovním stolem, obývací pokoj s rozkládací pohovkou) - Kuchyň a jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně myčky, potravinová skříň aj. - Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, WC zvlášť. Tento komfortní byt dokončen za použití velmi kvalitních materiálů a moderních zařízení, kde se jistě nemusíte obávat nedostatku místa pro vaše věci - vestavěný nábytek, šatní skříň. Nabízí se kompletně vybavený nábytkem a zařízením, a to včetně bílé techniky - (viz. aktuální fotodokumentace) Dům / stav a orientace Byt v domě je situovaný v 4. NP/11, kde jiho-západní orientace bytu přináší dostatek světla do obývacího prostoru se vstupem na lodžii, což se jistě ocení při ranní kávě, dále kuchyně a dětského pokoje. Okna a orientace ložnice je severo-západní, směřována do ulice, čímž nabízí ničím nerušený spánek. V domě je možné využít společné prostory: kolárnu a kočárkárnu. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází pár metrů od domu - výborný dopravní uzel. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením. Dům po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda. Byt je díky umístění v domě, patře ve kterém se nachází (mezi byty) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování vody a služeb. Zálohy na energie a služby jsou nastaveny (plyn v bytě pouze plynová varná deska): 5.500,- Kč Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné. Provize RK 1x nájemné Lokalita / blízké okolí Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti. V blízkosti je Lidl a potraviny, restaurace, technologický park, Semilasso, školka, Zamilovaný hájek s cyklotrasou (vhodný na procházky) a univerzity. Vhodné pro rodiny s dětmi. Nedoporučujeme pro majitele zvířat. Byt je již připraven k nastěhování od 01.01.2025. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu , které jsou aktuálně možné po domluvě.

