



Pronájem komfortního komerčního prostoru Smíchov

Kmochova, Praha, Hlavní město Praha

76 500 Kč / měsíc

Toužíte po novém krásném novém nadstandardním prostoru pro vaši firmu či ordinaci o ploše 187 m², s terasou 20 m², skladem 9 m² v projektu Holečkova House? Holečkova House od společnosti SATPO navazuje na rezidenční projekt Sacre Coeur 2, nachází se v jižním svahu pod pražským Petřínem v těsné blízkosti parku Sacre Coeur, mezi ulicemi Holečkova a Kmochova. Komerční prostor má reprezentativní charakter a splňuje veškeré předpoklady pro obchodní a podnikatelské aktivity. Je vhodný jako sídlo firmy, kancelářské prostory a nebo po úpravě jako ordinace, či zubní praxe apod. Samozřejmostí je čipový a kamerový systém, bezpečnostní dveře, dostatečný počet parkovacích stání (1x venkovní, 4x vnitřní), skladové prostory, bezbariérové prostředí. Komerční prostor je možné viditelně označit světelnou reklamou z ulice Holečkova na domě mezi domem Sacre Coeur II a Holečkova House i z ulice Kmochova. Prostor je možné si upravit/rozdělit na kanceláře. Vytápění je zajištěno podlahovými konvektory a dalšími otopnými tělesy. Ohřev teplé vody probíhá v lokálních elektrických ohřivačích. Chlazení prostorů kanceláří je zajištěno pomocí chladivových jednotek v kazetovém nebo nástěnném provedení. Větrání kanceláří čerstvým vzduchem zajištěno i pomocí VZT jednotky. U předpokládaných pracovišť jsou umístěny podlahové krabice se zásuvkami, na stěnách provozní zásuvky. Připojení jednotek je navrženo pomocí optického kabelu, připravena je prostorová rezerva pro slaboproudý rozvaděč, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, hlasové služby, atd.). V kancelářích jsou zářivková svítidla. Každá administrativní jednotka má vlastní měřiče spotřeby všech energií (voda, elektřina, teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody). Distribuce tepla je zajištěna tepelným výměníkem. Kuchyňka je vybavena pracovní plochou s vestavěným nábytkem, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou. Prostor je možno pronajmout i včetně kancelářského nábytku na fotografiích nebo může být vyklizen. Nájemce si může upravit dispozice prostoru a vytvořit více místností. Na toaletách kvalitní velkoformátový obklad, sanitární zařízení Villeroy & Boch. Okna jsou z hliníkových profilů s izolačním sklem. Zálohy na služby jsou 14 000 Kč. Holečkova House představuje prémiový charakter až do nejmenšího detailu. Jestli hledáte skutečně příjemné a komfortní pracovní prostředí v blízkosti centra města a s dobrou dopravní dostupností, zvu Vás na prohlídku. Zastávka autobusu MHD 1 min, tramvaj a metro 5 min, park Sacre Coeur 3 min, obchodní centrum Nový Smíchov 3 min, škola, školka, zájmové kroužky 3 min