



**Legenda místnosti:**  
1 - Sklad / Garáž ( 81 m<sup>2</sup> )  
Podoba místnosti a rozměry  
nábytku je pouze orientační

## **Pronájem komerčního výrobního prostoru 81 m<sup>2</sup> v komerčním areálu - volné od 1. 4. 2025**

Pražská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

**18 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu komerční výrobní prostor o velikosti 81 m<sup>2</sup> v komerčním areálu na Pražské ulici v Brandýse nad Labem (okres Praha-východ). Prostor je osvětlený a vhodný pro menší výrobu, skladování, nebo kombinaci obojího. Součástí prostoru je odpadní kanalizace. Cena pronájmu činí 18 000 Kč bez DPH + poplatky. V ceně pronájmu nabízíme zdarma zasedací místnost a konzultační služby. Při dlouhodobém pronájmu je možnost zřízení sídla firmy. Další parkování je k dispozici naproti areálu. Areál je střežen 24/7 ostrahou a elektronickým zabezpečovacím systémem. Má čtyři vjezdy, vlastní trafostanici, všechny inženýrské sítě, ubytovací zařízení a čerpací stanici. Výborné napojení na dálnici D10 (Praha-Mladá Boleslav). Parkování je možné i pro vozy TIR. Prostor bude k dispozici od 1. 4. 2025. Pro více informací volejte nebo nás navštivte v kanceláři na Masarykově nám. 34/15 v Brandýse nad Labem. Rád zodpovím Vaše dotazy a těším se na prohlídku!