



Pronájem komerčního prostoru, Pardubice

V Uličky, Pardubice, Pardubice

40 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu atraktivní prostor po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné lokalitě a je vybaven moderními technologiemi pro úsporu energií a komfortní provoz. Tento prostor je ideální pro firmy, které hledají kvalitní a energeticky efektivní zázemí pro kanceláře, skladové prostory či jiné čisté provozy. Charakteristika prostoru: Kancelářský prostor o ploše 31 m² s kuchyňským koutem, vytápěný podlahovým elektrickým topením pro maximální komfort. Otevřený prostor o velikosti 112m² (20,5m x 5,5m), ideální pro širší využití (kanceláře, sklady), vybavený klimatizacemi pro topení i chlazení, které zajišťují celoroční příjemné pracovní prostředí. K dispozici jsou také výkonná kamna pro dodatečné vytápění. V patře se nachází další prostor. Vlastní studna na pozemku, což výrazně snižuje náklady na vodu. Parkování: před objektem se nacházejí 2 vyhrazená parkovací místa a nabíjecí stanice pro automobil. Prostorový osvětlený dvůr s možností dalšího využití. Požadavek na nájemníka je zajištění čistého provozu: prostor je ideální pro kancelářské činnosti, skladování nebo jiné tiché a čisté aktivity. Majitelé si přejí zachovat klidné prostředí, a proto není vhodné pro provozy spojené s nadměrným hlukem nebo znečištěním. Tento prostor je energeticky úsporný (fasáda zateplena, podlaha zateplena, střecha izolační PIR panely, FVE, tepelné čerpadlo), vybavený moderními technologiemi a nabízí ideální podmínky pro firmy, které hledají kvalitní, tiché a snadno přístupné prostory pro kanceláře nebo skladování. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Realitní makléř Martin Socha