



## **Pronájem komerčního prostoru o výměře 131 m<sup>2</sup>, Zelená, Ostrava**

Zelená, Ostrava, Ostrava-město

**22 000 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám zprostředkovat pronájem komerčního prostoru na ulici Zelená 3062/30 v Ostravě. Velikost prostorů je 131 m<sup>2</sup>. Prostory jsou světlé s velkými prosklenými výlohami a jsou rozděleny do několika místností, které lze využít podle potřeb nového nájemce. Při vstupu je vstupní hala, kterou lze použít i jako větší kancelář, čekárnu nebo obchodní prostor (vybavena recepcí a posezením), ze které jsou přístupné dvě místnosti s menšími před-kancelářemi. Dále pak se zde nachází místnost s vlastním druhým vstupem, a další malá kancelář. V zadní části je kuchyňka a místnost, která byla využívána jako prádelna a sklad, dále pak dvě toalety s umyvadlem a skladovacím prostorem. Prostory mají také samostatnou úklidovou místnost s výlevkou. Možnost polepit výlohy vlastními motivy. Nemovitost má dva vchody. V okolí je možnost parkování veřejně. Dá se přijet i zásobovat přímo před vchod. Bezbariérový vstup. Nemovitost je umístěna v blízkosti běžné restaurace, vege restaurace i kavárny. Dostupnost MHD je výborná. V minulosti zde byla lékárna, obchod, kanceláře. Vedle prostoru jsou zubní ordinace a rehabilitace. Cena nájmu - 22 000,-Kč/měsíčně (+ DPH) Jistota - 53.240 Kč (+ DPH) Poplatky za služby- (Teplo, voda) - 6 500 Kč (bez DPH, bez elektřiny) Provize RK - 22 000. Kč (+ DPH) V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a my Vás nemovitostí rádi provedeme a zodpovíme Vaše případné dotazy.