



## Pronájem komerčního prostoru, Heřmanice

, Heřmanice, Náchod

### cena u makléře

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obci Heřmanice, okres Náchod. Jedná se o uzavřený areál na břehu Labe. Výrobní, skladové a ubytovací kapacity v rámci nemovitosti. Objekt disponuje vlastní výrobou elektřiny 240/380V, pitná voda, plyn, Optického internetu až 2 Gbit/s. Objekt vybaven zabezpečovacím a kamerovým systémem. Nájemní plochu je možné částečně přizpůsobit potřebám pronajímatele. Užitná plocha o velikosti 1050 m<sup>2</sup>. Parkování a byt v rámci areálu. Zrekonstruované sociální zázemí. Velmi vhodné pro energeticky náročnější provozy například na drobnou řemeslnou výrobu, sušení, chlazení, ideálně prádelna atd. 80 - 200 Kč za m<sup>2</sup> / měsíc Cena elektřiny dohodou - bez poplatků za distribuci elektřiny. Jedná se o obchodní prostory vhodné pro investici s vysokým potenciálem. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu. Objekt disponuje ideálním počtem 10 parkovacích míst, což je značnou výhodou pro potenciální investory. Jednou z klíčových výhod této nemovitosti je její strategická poloha s vynikající dostupností dopravy. Díky blízkosti dálnice a silnice je zajištěna snadná a rychlá dostupnost pro zákazníky. Kromě toho je objekt napojen na zdroj vody z vlastní studny pro celý objekt a disponuje plynovodem pro pohodlné vytápění a provoz. S možností pronájmu těchto prostor můžete dosáhnout atraktivní návratnosti investice a stabilního příjmu z pronájmu. Jedna z dalších výhod je možnost ubytování pro zaměstnance. Tato nemovitost nabízí investiční příležitost s vysokým potenciálem a výhodnou polohou pro podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.