



## **Pronájem komerčního prostoru 60m2, na ulici Václavská, Staré Brno**

Václavská, Brno, Brno-město

**24 900 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor umístěný na velmi frekventovaném místě na ulici Václavská, Brno-Staré Brno. Komerční prostor je o velikosti 60m2, je umístěn v přízemí budovy a lze jej využít jako kancelář, obchodní prostor, nebo gastro provozovnu například kavárnu. Prodejnu je možné propojit s vedlejším prostorem a celý tak rozšířit až o dalších 120 m2 s dalšími 3 toaletami. Dále je zde možnost pronájmu vyhrazeného místa přímo před prodejnou vhodného například pro zahrádku. Prohlídky jsou možné ihned po domluvě. Prostor je k pronájmu od ihned. Prostor se skládá z obchodní místnosti, která je rozdělena na přední prodejní část a menší zadní skladovací prostor. Parkování je možné v rámci přilehlého areálu. Nabízíme možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího stání či možnost umístění reklamy přímo na budovu či v rámci areálu i blízko tramvajové zastávky Václavská. Dále se v bezprostřední blízkosti nachází různorodé prodejny a výdejny e-shopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum Big One, pingpongová herna, karate apod. Dále se zde nachází několikaset bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti. K dispozici od 1.12.2024.