



pronájem komerčního prostoru 58 m², náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou

náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, Přerov

12 000 Kč / měsíc

Hledáte to pravé místo pro svoje podnikání? Chcete prostory s perfektní polohou v srdci historického centra v Lipníku nad Bečvou? Mám tady pro Vás zajímavou nabídku. OKF Reality Vám nabízí k pronájmu komerční prostor o ploše 58 m² v přízemí zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí T. G. Masaryka. Za vstupními dveřmi je prodejní prostor, který je oddělen od zázemí. Samozřejmostí je vlastní sociální zařízení. Vytápění je řešeno plynovým přímotopem v zázemí, teplá voda elektrickým bojlerem a pro letní měsíce je k dispozici klimatizace. Výhodou je pro bezbariérový přístup s možností parkování téměř přede dveřmi. Náměstí T. G. Masaryka a konkrétně dům, kde je prostor k pronájmu je velmi frekventovaným místem, vedle nové výlohy a vstupu je vývěsná tabule, na které můžete prezentovat Vaše zboží nebo služby. Dopravní dostupnost do Hranic 10 minut, Přerova 15 minut, Olomouce 25minut a Ostravy 35 minut autem. Nájemné 12.000,-/měs., + zálohy na vodu podle spotřeby a náročnosti provozu, zálohy na energie bude mít nájemce registrovány pod vlastní smlouvou (zemní plyn, elektřina). Vratná jistota 25.000,-, servis RK 12.000,- + DPH Prostor je volný ihned. Zajímá vás tento prostor? Neváhejte přijít na prohlídku, rád Vás provedu.